

INFORMASJON FRA SEKSJON BOLIGSIKKERHET

Tilsyn og feiing av bolig og fritidsboliger

i Narvik, Gratangen, Evenes, Tjeldsund og Lødingen kommune.



Ofoten Brann og Redning IKS





Seksjon boligsikkerhet har ansvaret for å utføre brannforebyggende tjenester av fyringsanlegg i Narvik, Gratangen, Evenes, Tjeldsund og Lødingen kommune. Dette skal utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

Forskrift om brannforebygging av 1. januar 2016

Utdrag av bestemmelser:

Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet og ført tilsyn med etter behov.

Frekvens for feiing blir satt etter følgende risikovurdering:

- Alder/tilstand fyringsanlegg*
- Fyringsmønster*
- Sotmengde mm.*

Etter gjennomført feiing og tilsyn vil huseier motta tilbakemelding fra feiervesenet. Dersom der ved tilsyn eller feiing er avdekket avvik, vil du motta rapport som beskriver dette.

Avviksrapporter skal besvares skriftlig ved at det oversendes en fremdriftsplan med gjeldende saksnummer til saksbehandler i avviksdokument.

Eier av byggverk skal melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget.

Rehabilitering av skorstein er søknadspliktig, til din kommune.

*For mer informasjon og ofte stilte spørsmål:
www.ofoten-brann.no/faq*

Alle våre ansatte går i uniform, har ID-kort og kjører uniformert bil!

Kontaktinformasjon Seksjon Boligsikkerhet

Seksjonsleder:	Preben Bjerke	947 81 125
Brannforebygger:	Kim Utstøl	414 49 260
Brannforebygger:	Daniel Sandvoll	992 74 810
Brannforebygger:	Jørgen Tørnes	952 07 494
Brannforebygger:	Vladyslav Yakovliev	482 46 004

Telefontid: 08.00 – 15.00

Vi anbefaler deg å se på vår hjemmeside www.ofoten-brann.no for mer informasjon.

Blant annet om:

- Lagring av brannfarlig vare
- Skjemaer for innmelding og fjerning av ildsted
- Bygningsmessige konstruksjonsbeskrivelse for korrekt oppstilling av piper og ildsted.

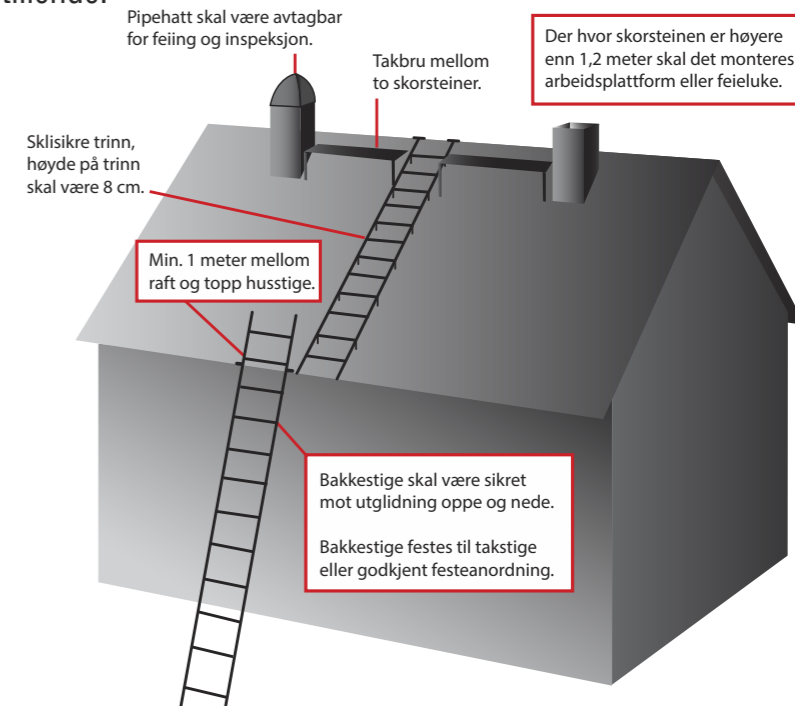
Krav til takstige ved feiing

Brannforebyggeren må kunne gjennomføre inspeksjon og feiing av fyringsanlegget på en faglig tilfredsstillende måte, og uten at det er fare for skade på liv og helse. Reglene som er gitt i eller i medhold av arbeidsmiljøloven vil være veiledende for det sikkerhetsnivået som kreves etter forskrift om brannforebygging. Det er som utgangspunkt opp til brann- og redningsvesenet å avgjøre om atkomsten er tilfredsstillende.

Et hvert tak med helningsgrad og som kan gi fare for fall, SKAL det monteres standardisert godkjent fastmontert takstige/trinn eller sørges for kun godkjent fastmontert takstige.

**NB! LØSE TAKSTIGER
GODKJENNES IKKE LENGRE.
(Bøylestige/motvektstiger mm.)**

**Flate tak er tak
med helning mindre enn 6°.**



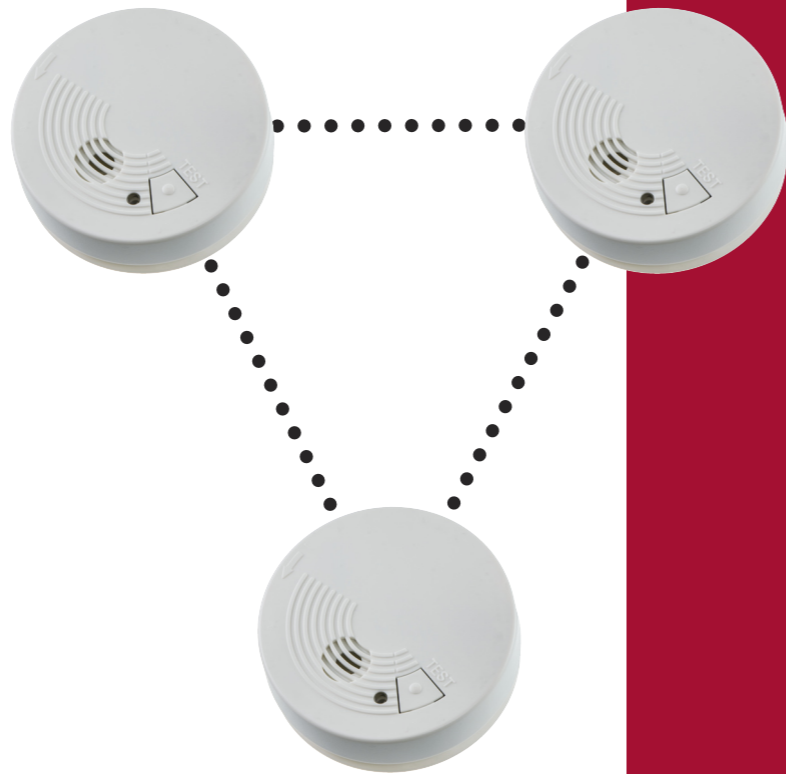
Boligtilsyn

Ved varsel om branntilsyn plikter eier å sørge for at brannvesenet får adgang til fyringsanlegget.

Dette sjekker vi:

- Fyringsanleggets tilstand og oppstilling iht. lovverk
- Behovet for feiing og at adkomst til fyringsanlegget er tilfredsstillende
- Røykvarslere, slokkeutstyr og rømningsveier

I tillegg veileder vi deg i spørsmål om fyring, fyringsøkonomi og brannsikkerhet i hjemmet.



Dersom det ikke passer for boligtilsyn, ber vi deg/dere om å ta kontakt for ny avtale. Når det er klart, vil boligtilsyn utføres ved første anledning.

§ 7 Brannvarsling og manuelt slokkeutstyr i bolig og fritidsbolig

Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slokkeutstyr som kan brukes i alle rom:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A
- e) annet manuelt slokkeutstyr med tilsvarende slokkekapasitet.

Eieren skal sørge for at røykvarslere og manuelt slokkeutstyr i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn i samsvar med leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt.

Varsling av tilsyn og feiing

Ofoten Brann og Redning IKS har tatt i bruk elektronisk varsling til våre innbyggere. Det er viktig at du som eier/bruker leser hele meldingen og besvarer den. Send den i retur.

Meldingen blir sendt ut senest 3 dager før feiing/tilsynet, det vil også bli sendt ut en påminnelse dagen før.

Saksbehandlers telefonnummer står nederst i meldingen, og kan ringes dersom det oppleves problematisk å svare på varselet.

Eksempel på SMS-varsling av feiing og tilsyn.



Ved mistanke om brann
ring 110



Ofoten Brann og Redning IKS

Besøksadr.: Rombaksveien 49
8517 Narvik

Tlf.: 76 91 35 70

E-post: post@ofoten-brann.no